



TINGMÄRGID:

Pos

sihtotstarve			
hoone H	maapealne pind	hooneid	
Konuseid	maapealne pind	mao-alune pind	abihooneid
mao-alune pind			
Kinnistu pind			

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KINNISTU PIIR
- ELAMUMAA
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID
- HOONESTUSALA
- PLANEERITAV KÖNNITEE
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD MP MAAKAABEL (liitumiskilbist hooneni tarbija kaabel)
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSPOST
- ~ PIIRDEADEDADE VÕIMALIKUD ASUKOHAD

Märkused:
 Joonisel esitatud hoonete suurused ja asukohad, sissesõiduteede, parkimisplatside kujud ja asukohad on illustriivsed ja lahendatakse hooneprojektide koosseisus

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED

pos nr	krundi aadressi ettepanek	krundi plan. pind m²	max hoonete alune pind m², põhihoone + abihoone	Hoonete max korrus; max kõrgus; max abs kõrgus	Hooned krundil, põhihoone + abihooneid	Maa sihtotstarve ja osakaalu % DP liikide kaupa ja katastriüksuse liikide kaupa	max maa-pealne suletud brutopind	min. tulepüsi-vus	parkimis-kohti, norma-tiivne / kavandatud	kitsendused
01	Meierei tn 34	1447	240+49	2/-1; 8 m H _{max} =55.5	1+2	EP100% Elamumaa 100%	529	TP3	4 / 4	MP õhuliini kaitsevöönd 2+2 m, veetorustiku kaitsevöönd 2+2 m, reo-veetorustiku kaitsevöönd 2+2 m
02	Meierei põik 5	1426	240+45	2/-1; 8 m H _{max} =55.0	1+2	EP100% Elamumaa 100%	525	TP3	4 / 4	MP õhuliini kaitsevöönd 2+2 m, reo-veetorustiku kaitsevöönd 2+2 m

ARHITEKTUURSED NÕUDED

Meierei tänava ja Meierei põik tänava poole näha ette esinduslikumad fassaadid. Materjalidest võib kasutada betooni, puitu, kivi, krohvi ja klaasi. Fassaad peab olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt. Hoonete välimus peab olema arhitektuurilt kaasaegne, vältida väikseid aknaruute. Välisviimistluses on välistatud imiteerivad materjalid: madalal kvaliteetne laudis, plastik, ümarpalk. Värviilahenduses eelistada heledaid värvitoone. Hoonete fassaadidel tohib plekki kasutada vaid aksendi andmiseks. Katusekatte toon valida tume (must, tumehall, tumepruun) või metalle. Katusekalde vahemik 0-30°. Kruntide haljastamisel lähtuda nõudest: 1 puu (min täiskasvamiskõrgusega 6 m) krundi pinna iga 300 m² kohta. Tagada haljastatud alade % moodustatava krundi pinnast minimaalselt 15%. Hoone sokli kõrgus ja hoone esimese korruse põrandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiga. Kruntide ümber võib olla kuni 1.6 m kõrge piire. Abihoonete maksimaalne kõrgus tohib olla kuni 5.0 m.



TELLUJA	Kersti Pilov
TELLUJA AADRESS	Meierei tn 34, Raasiku a, Raasiku v, Harju mk
TELLUJA ESINDAJA	Kersti Pilov
KINNISTU OMANIK	Kersti Pilov
OMANIKU AADRESS	Meierei tn 34, Raasiku a, Raasiku v, Harju mk
OMANIKU ESINDAJA	Kersti Pilov
PROJEKTI JUHT	Madis Karu
PROJEKTI AUTOR	Madis Karu
ARHITEKT	Madis Karu
JOONESTAJA	Madis Karu

PROJEKT		
Raasiku alevik Meierei tn 34 ja lähiala DP		
ULISEHITIS	UMBEREHITUS	LAMMUTAMINE
JUURDEHITUS	REKONSTRUEERIMINE	TEHNOSUUST. MUUTMINE
AADRESS		
Meierei tn 34, Raasiku a, Raasiku v, Harju mk		
LEPING NR.	TOO NR.	STAADIUM
	KP0121	DP
KUUPAEV	MÕÖT	LEHT NR.
03.11.2024	A3 1:500	04
JOONIS		
Põhijoonis		